

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kopernika 35 w Kowalu, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Wymiana pionów instalacji c.o.”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.09.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o. i urządzeń ciepłych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kopernika 35 w Kowalu

oferta na:

„Wymiana pionów instalacji c.o.”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **04.08.2025 r. do godz. 12:00**

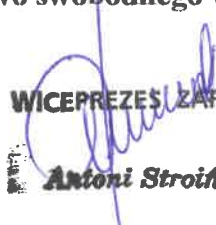
5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**


„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681 NIP 888-26-33-561


WICEPREZES ZARZĄDU
Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA PIONÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
1	KNNR 8 0410-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm na ścianie 280	m		
			m	280.000	
				RAZEM	280.000
2	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm na ścianie 550	m		
			m	550.000	
				RAZEM	550.000
3	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm na ścianie 82	m		
			m	82.000	
				RAZEM	82.000
4	KNNR-W 3 0408-03	Wiercenie otworów o śr. 25 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - łazienki 150	cm		
			cm	150.000	
				RAZEM	150.000
5	KNNR-W 3 0408-03	Wiercenie otworów o śr. 25 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - pokoje i kuchnie 150	cm		
			cm	150.000	
				RAZEM	150.000
6	kalkulacja własna	Montaż tuleji ochronnych w stropach z opiankowaniem o śr. zew. 18 - 28 mm - pokoje i kuchnie 120	szt.		
			szt.	120.000	
				RAZEM	120.000
7	kalkulacja własna	Montaż tuleji ochronnych w stropach z opiankowaniem o śr. zew. 18 - 28 mm - łazienki 100	szt.		
			szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
8	KNR INS- TAL 0408- 02	Rurociągi Sanha Therm o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 15 mm 280	m		
			m	280.000	
				RAZEM	280.000
9	KNR INS- TAL 0408- 03	Rurociągi Sanha Therm o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 18 mm 420	m		
			m	420.000	
				RAZEM	420.000
10	KNR INS- TAL 0408- 04	Rurociągi Sanha Therm o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 22 mm 130	m		
			m	130.000	
				RAZEM	130.000
11	KNR INS- TAL 0408- 05	Rurociągi Sanha Therm o połączeniach zaciskowych o śr. zew. 28 mm 82	m		
			m	82.000	
				RAZEM	82.000
12	KNR 0-31 0206-02	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 700 mm montowane na ścianie 50	szt.		
			szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
13	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kąto- we z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm 50	kpl.		
			kpl.	50.000	
				RAZEM	50.000
14	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm 50	szt.		
			szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
15	KNR-W 2- 15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników - pokoje i kuchnie 110	kpl.		
			kpl.	110.000	
				RAZEM	110.000
16	KNR-W 2- 15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników - łazienki 50	kpl.		
			kpl.	50.000	
				RAZEM	50.000
17	KNR INS- TAL 0409- 02	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		320	szt.	320.000	
				RAZEM	320.000
18	KNR INSTAL 0409-03	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 18 mm	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
19	KNR INSTAL 0409-04	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 22 mm	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
20	KNR INSTAL 0409-05	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 28 mm	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
21	KNR INSTAL 0409-02	Złączki zaciskowe do rur Sanha Therm o śr. zew. 15 mm - obejścia rur - pokoje i kuchnia	szt.		
		110	szt.	110.000	
				RAZEM	110.000
22	KNR INSTAL 0409-02	Złączki zaciskowe do rur Sanha Therm o śr. zew. 15 mm - obejścia rur - łazienki	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
23	KNR INSTAL 0409-04	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 15-28 mm - trójnik pokoje i kuchnie	szt.		
		220	szt.	220.000	
				RAZEM	220.000
24	KNR INSTAL 0409-04	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 15 mm - trójnik - łazienki	szt.		
		100	szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
25	KNR INSTAL 0409-02	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 15 mm - gwintowane - pokoje i kuchnie	szt.		
		220	szt.	220.000	
				RAZEM	220.000
26	KNR INSTAL 0409-02	Złączki zaciskowe Sanha Therm o śr. zew. 15 mm - gwintowane - łazienki	szt.		
		100	szt.	100.000	
				RAZEM	100.000
27	KNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
28	KNR-W 2-15 0128-01 analogia	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych	m		
		912	m	912.000	
				RAZEM	912.000
29	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		912	m	912.000	
				RAZEM	912.000
30	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	urządź urządź	160.000	
		160			
				RAZEM	160.000
31	KNR 4-01 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
		110	szt.	110.000	
				RAZEM	110.000
32	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 13 2	m ³		
			m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:
.....
.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Kopernika 35 w Kowalu**,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów instalacji c.o.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów instalacji c.o.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)